

# **Товарищество собственников жилья «МАГНОЛИЯ»**

---

141008 М.О г.Мытищи ,ул. Колпакова, д.40 корп 3,  
**ОГРН:** 1045005507216  
**ИНН/КПП:** 5029076210/502901001

---

## **Отчет Правления ТСЖ «Магнолия» по управлению МКД в 2024 г.**

Основным видом деятельности ТСЖ является управление и эксплуатация многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 40 корпа.3

Высшим органом управления является общее собрания членов товарищества.

Выполнение решений общего собрания обеспечивает правление ТСЖ «Магнолия» в составе, избранном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (членов ТСЖ) в 2024 г., во главе с председателем правления Гуденко Александром Викторовичем, который избран на должность на основании протокола правления и возглавляет правление ТСЖ с 12.07.2019г.

Главной целью своей деятельности Правление ТСЖ считает: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества, выполнение работ по обеспечению надёжного функционирования инженерных систем и строительных конструкций дома в целом, санитарному содержанию дома и придомовой территории, а также предоставление коммунальных услуг.

ТСЖ является некоммерческой организацией, прибыль в организации не предусмотрена. Несмотря на жесткий бюджет и отсутствие спонсирования со стороны муниципальных органов, все работы по эксплуатации и обслуживанию дома проводятся за счет собственных средств жителей.

### **1. ОТЧЕТ О ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ**

За 2024 г. были проведены заседания правления ТСЖ, на которых рассматривались и решались насущные вопросы и первоочередные проблемы товарищества :

- по рассмотрению и выполнению обязательных требований государственных органов (ГАТН, ГЖИ МО и т.д.);

- проведение текущего ремонта общего имущества собственников МКД;

- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ и своевременной оплаты самого Товарищества ресурсоснабжающим организациям;

- выявление и удовлетворение запросов и потребностей членов ТСЖ и жителей дома;

- повышение качества услуг по реагированию на заявки жителей дома;

Во исполнение предусмотренных действующим законодательством и уставом Товарищества, Правление ТСЖ считает главной целью своей деятельности повышение комфортности среды проживания в ТСЖ «Магнолия».

## **2. ОТЧЕТ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/ДРУГОЕ**

**За 2024 год проведены следующие виды работ:**

1. Подготовка (очистка от пыли и грязи) ,покраска перил входных групп в 6-ти подъездах.
2. Подготовка поверхности к покраске входной группы в 6-ти подъездах дома (шпаклевка неровностей, грунтовка, шлифовка ,покраска)
- 3 .Окраска входных групп, с внешней стороны дома
4. Демонтаж тратуарной плитки с заменой покрытия пандуса и ступенек входной группы 1-го ;3-го;4-го;5-го подъездов; частичная штукатурка пандуса .
5. Замена входной металлической двери во 5-ом и 6-ом подъездах
6. Покраска лифтов
7. Демонтаж и укладка нового напольного покрытия в 10 лифтах.
8. Устройство бетонной стяжка между 4-м и 5-м подъездами и в ИТП.
9. Установка отливов капельников на входных группах подъездов.
10. Высадка зеленых насаждений в клумбы и вазоны на придомовой территории МКД.

### **ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Плановые мероприятия по сокращению задолженности (в рамках действующего законодательства):

- индивидуальные встречи и переговоры с должниками;
- рассылка претензий;
- ограничение доступа к общедомовым инженерным сетям.

Правление ТСЖ «Магнолия» предлагает всем собственникам помещений МКД и жителям дома ознакомиться с отчётом ревизионной комиссии ТСЖ .

Председатель правления ТСЖ



Гуденко А.В.