

Товарищество собственников жилья «МАГНОЛИЯ»

141008 М.О г.Мытищи ,ул. Колпакова, д.40 корп 3,
ОГРН: 1045005507216
ИНН/КПП: 5029076210/502901001

Отчет Правления ТСЖ «Магнолия» по управлению МКД в 2025 г.

Основным видом деятельности ТСЖ является управление и эксплуатация многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 40 корпа.3

Высшим органом управления является общее собрания членов товарищества.

Выполнение решений общего собрания обеспечивает правление ТСЖ «Магнолия» в составе, выбранном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (членов ТСЖ) в 2025 г., во главе с председателем правления Гуденко Александром Викторовичем, который избран на должность на основании протокола правления и возглавляет правление ТСЖ с 12.07.2019г.

Главной целью своей деятельности Правление ТСЖ считает: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества, выполнение работ по обеспечению надёжного функционирования инженерных систем и строительных конструкций дома в целом, санитарному содержанию дома и придомовой территории, а также предоставление коммунальных услуг.

ТСЖ является некоммерческой организацией, прибыль в организации не предусмотрена. Несмотря на жесткий бюджет и отсутствие спонсирования со стороны муниципальных органов, все работы по эксплуатации и обслуживанию дома проводятся за счет собственных средств жителей.

1. ОТЧЕТ О ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ

За 2025 г. были проведены заседания правления ТСЖ, на которых рассматривались и решались насущные вопросы и первоочередные проблемы товарищества :

- по рассмотрению и выполнению обязательных требований государственных органов (ГАТН, ГЖИ МО и т.д.);
- проведение текущего ремонта общего имущества собственников МКД;
- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ и своевременной оплаты самого Товарищества ресурсоснабжающим организациям;
- выявление и удовлетворение запросов и потребностей членов ТСЖ и жителей дома;

Во исполнение предусмотренных действующим законодательством и уставом Товарищества, Правление ТСЖ считает главной целью своей деятельности повышение комфортности среды проживания в ТСЖ «Магнолия».

2. ОТЧЕТ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА/ДРУГОЕ

За 2025 год проведены следующие виды работ:

1. Демонтаж тротуарной плитки с последующей заменой тротуарного покрытия (дорожка от 1-го подъезда около пандуса).
2. Демонтаж тротуарной плитки, установка стяжки с мет. сеткой, укладка тротуарной плитки с цементным раствором входной группы 1-го подъезда; Покраска пандуса 1-го подъезда
3. Демонтаж тротуарной плитки, установка стяжки с мет. сеткой, укладка тротуарной плитки с цементным раствором входной группы 4-го подъезда; частичная штукатурка пандуса
4. Покраска и частичная штукатурка пандусов с 2-го по 6-й подъезды.
5. Подготовка и покраска входных железных дверей дома и лифтовых шахт
6. Покраска лифтов
7. Ремонт площадки 2-го подъезда, внешняя сторона
8. Очистка сливных колодцев на крыше дома.
9. Ямочный ремонт мокрым асфальтом, во дворе дома
10. Покраска вазонов.
11. Покраска скамеек.
12. Покраска бордюров
13. Покраска перил, входных групп с 1 по 6-й подъезды.
14. Устройство навеса в местах складирования бытовых отходов.
15. Высадка зеленых насаждений в клумбы и вазоны на придомовой территории МКД.

ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Плановые мероприятия по сокращению задолженности (в рамках действующего законодательства):

- индивидуальные встречи и переговоры с должниками;
- рассылка претензий;
- ограничение доступа к общедомовым инженерным сетям.

Правление ТСЖ «Магнолия» предлагает всем собственникам помещений МКД и жителям дома ознакомиться с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ .

Председатель правления ТСЖ



Гуденко А.В.