

Утверждаю:



Председатель правления ТСЖ «Магнолия»

Гуденко А.В.

30 декабря 2022 г.

Общая площадь помещений 14394,3 кв.м.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2023г.
Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3**

	Наименование	Предполагаемые поступления денежных средств от населения за 12 месяцев 2023г.	Расходы в год	На 1 кв. м. в месяц
1.	Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.	6 031 787	6 031 787	34-92
В том числе				
1.	Плата за содержание общего имущества МКД			
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов (текущий ремонт)	782 474	782 474	4-53
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 375 058	2 375 058	13-75
1.3.	Комплексе работ и услуг по содержанию МОП и придомовой территории	1 064 027	1 064 027	6-16
1.3.1.	- места общего пользования	530 286	530 286	3-07
1.3.2.	- придомовая территория	533 741	533 741	3-09
1.4	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. содержание расчётной сметы на содержание общего имущества МКД)	1 675 586	1 675 586	9-70

	ЖКУ, паспортный стол и тд.)			
2.	Содержание шлагбаума	100 186	100 186	0-58
3.	Непредвиденные расходы.	34 546	34 546	0,2
II	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) Взносы на капитальный ремонт	518 195	518 195	3-00
Итого сметные расходы на кв.м площади помещений в месяц				37-92
III	Взносы на капитальный ремонт	2 418 242-20		14-00
IV	Обслуживание домофона начисление с квартиры	127 200-00	127 200	53-00

Пояснения к смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2023г.

ТСЖ «Магнолия» является некоммерческой организацией (ст. 291 ГК РФ). Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

Основным источником финансирования ТСЖ служат Обязательные платежи на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 249) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Поэтому понятие Обязательные платежи относится к каждому собственнику помещений в МКД.

Финансовый план разработан с целью определения общего объема финансовых ресурсов, которые могут быть направлены на исполнение расходных обязательств Товарищества по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обеспечению его эксплуатации.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

1. Обязательных платежей, а именно:

Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.

При изменении тарифа за содержание жилого помещения, соответственно, будет изменяться сумма по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества".

На 01.01.2023г. тариф на содержание общего имущества собственников МКД, сформирован БЕЗ УЧЁТА коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц составляет **34-92**

2.. Взносы по статье «капитальный ремонт» являются целевыми. Процедура расходования данных денежных средств определена положениями Жилищного кодекса РФ.

**Структура тарифа
на 2023 год для жителей дома по адресу:**

г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 40, корпус 3

Расходы на 2023 год (в рублях НДС)		14394,3 м2
Наименование работ и услуг	Стоимость	тариф
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	782 474	4,53
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 475 244	14,33
- содержание систем вентиляции	17 273	0,10
- содержание систем электрооборудования	24 182	0,14
- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	1 008 752	5,84
- содержание и обслуживание лифтов	1 229 849	7,12
- содержание и обслуживание шлагбаумов	100 186	0,58
- содержание и обслуживание ИТП	95 002	0,55
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 064 027	6,16
- проведение дератизации и дезинсекции помещений	8 637	0,05
- содержание мест общего пользования	521 649	3,02
- содержание придомовой территории	533 741	3,09
4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1 710 042	9,90
- содержание управляющей организации	682 290	3,95
- содержание расчетного центра и бухгалтерии	837 748	4,85
- содержание паспортного стола	155 458	0,90
- общехозяйственные расходы	34 546	0,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	6 031 787	34,92
б. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
- плата за холодную воду	8 637	0,05
- плата за горячую воду	43 183	0,25
- плата за электрическую энергию	457 739	2,65
- плата за водоотведение	8 636	0,05
ИТОГО ОДН	518 195	3,00
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	6 549 982	37,92

Председатель правления:



Гуденко А.В.