

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ «Магнолия»

Гуденко А.В.

30 декабря 2025 г.

Общая площадь помещений 14435,5 кв.м.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2026г.
Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3**

	Наименование	Предполагаемые поступления денежных средств от населения за 12 месяцев 2023г.	Расходы в год	На 1 кв. м. в месяц
1.	Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.	7 102 266	7 102 266	41-00
В том числе				
1.	Плата за содержание общего имущества МКД			
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов (текущий ремонт)	952 743	952 743	5-50
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 251 938	2 251 938	13-00
1.2.1	Содержание шлагбаума	103 936	103 936	0,60
1.3.	Комплекс работ и услуг по содержанию МОП и придомовой территории	1 784 228	1 784 228	10-30
1.3.1.	- места общего пользования	866 130	866 130	5-00
1.3.2.	- придомовая территория	918 098	918 098	5-30
1.4	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч.	1 914 147	1 914 147	11-05

	части по начислениям ЖКУ, паспортный стол и тд.)			
1,4.1	Общехозяйственн. расходы.	95 274	95 274	0-55
II	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	519 678	519 678	3-00
Итого сметные расходы на кв.м площади помещений в месяц				44-00
III	Взносы на капитальный ремонт	3 810 972		22-00
IV	Обслуживание домофона начисление с квартиры	127 200-00	127 200	53-00

Пояснения к смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2026г.

ТСЖ «Магнолия» является некоммерческой организацией (ст. 291 ГК РФ). Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

Основным источником финансирования ТСЖ служат Обязательные платежи на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 249) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Поэтому понятие Обязательные платежи относится к каждому собственнику помещений в МКД. Финансовый план разработан с целью определения общего объема финансовых ресурсов, которые могут быть направлены на исполнение расходных обязательств Товарищества по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обеспечению его эксплуатации.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

1. Обязательных платежей, а именно:

Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.

При изменении тарифа за содержание жилого помещения, соответственно, будет изменяться сумма по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества".

На 01.01.2026г. тариф на содержание общего имущества собственников МКД, сформирован БЕЗ УЧЁТА коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц составляет **41-00**

2.. Взносы по статье «капитальный ремонт» являются целевыми. Процедура расходования данных денежных средств определена положениями Жилищного кодекса РФ.

**Структура тарифа
на 2026 год для жителей дома по адресу:**

г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 40, корпус 3

14435,5

Расходы на 2026 год (в рублях НДС)			
Наименование работ и услуг	Стоимость	тариф	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	952 743	5,50	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 355 874	13,60	
- содержание систем вентиляции	34 645	0,20	
- содержание систем электрооборудования	25 984	0,15	
- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	805 501	4,65	
- содержание и обслуживание лифтов	1 281 872	7,40	
- содержание и обслуживание шлагбаумов	103 936	0,6	
- содержание и обслуживание ИТП	103 936	0,6	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 784 228	10,30	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений	34 645	0,20	
- содержание мест общего пользования	831 485	4,8	
- содержание придомовой территории	918 098	5,3	
4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	2 009 421	11,60	
- содержание управляющей организации	701 565	4,05	
- содержание расчетного центра и бухгалтерии	1 039 356	6,00	
- содержание паспортного стола	173 226	1,00	
- общехозяйственные расходы	95 274	0,55	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	7 102 266	41,00	
б. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
- плата за холодную воду	8 661	0,05	
- плата за горячую воду	43 306	0,25	
- плата за электрическую энергию	459 050	2,65	
- плата за водоотведение	8 661	0,05	
ИТОГО ОДН	519 678	3,00	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	7 621 944	44,00	

Председатель правления:



Гуденко А.В.