

# Годовой план

## содержания и ремонта общего имущества

### Товарищества собственников жилья «Магнолия» на 2025 год.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г. техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом;- Санитарное содержание;

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
<b>1. Управление</b>				
1.1	Управление обслуживанием и ремонтами	ежедневно	В течение года	ТСЖ
1.2	Финансовое управление			
1.3	Административное управление			
<b>2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	6 раз в неделю	-	ТСЖ
2.2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	-	ТСЖ
2.3	Механизированная уборка снега	По мере выпадения осадков	Зимний период	Сторонние организации
2.4	Дезинсекция	По мере необходимости 2 раза	В течение года	Сторонние организации
<b>3. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт</b>				
3.1	Контроль технического состояния многоквартирного дома, в целом и отдельных конструкций, элементов внешнего благоустройства (согласно Постановления Правительства №290 от 03.04.2013г. ч. 1 п. 1-13)	1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ, Сторонние организации
3.2	Профилактические осмотры, наладка, профилактический ремонт, устранение неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества).	ежедневно	В течение года	ТСЖ
3.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП.	ежедневно	В течение года	ТСЖ и Сторонние организации
		При	В	ТСЖ

3.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	В течение года	ООО «Ремтехлифт»
3.6	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 квартал	ООО «Московия Эксперт»
3.7	Обслуживание автоматических шлагбаумов	По мере необходимости	В течение года	ООО «АМ-Видео»
3.8	Обслуживание домофонов	По мере необходимости	В течении года	ТСЖ с привлечением сторонних организаций
<b>3.9</b>	<b>Плановые ремонтные работы</b>			
3.9.1	Восстановление тротуарной плитки на входных группах 1, 3, 4, 5, 6 подъездах. Покраска пандусов. Восстановление ступеней входной группы с внешней стороны дома.	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ,
3.9.2	Восстановление и покраска входных групп в 6-ти подъездах	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ
3.9.3	Косметический ремонт стен, участков панелей в местах общего пользования	В течении года	В течении года	ТСЖ,
3.9.4	Восстановление и покраска скамеек на придомовой территории Разметка парковочных мест Покраска бордюров.	1 раз в год	2-3 квартал	ТСЖ
<b>4. Прочее</b>				
4.1	Озеленение территории (высадка кустарников, цветов)	По мере необходимости	2-3 квартал	ТСЖ

План составлен согласно Акта весеннего осмотра дома от 01.03.2025г.

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2025г

Председатель правления ТСЖ «Магнолия»

Гуденко А.В.